

INBEST PRIME IV INMUEBLES SOCIMI, S.A.**Calle Serrano, 57
28006 Madrid**

Madrid, 4 de diciembre de 2019

Inbest Prime IV Inmuebles SOCIMI, S.A. (en adelante "Inbest IV", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), pone en conocimiento del mercado el siguiente:

Hecho Relevante

Tal y como se indicaba en el apartado 3.6 del Documento Informativo de Incorporación al Mercado, en el día de hoy COBLILAC, S.L. ha realizado las siguientes operaciones de venta de acciones a:

- Hermandad Nacional de Arquitectos Superiores y Químicos, Mutualidad de Previsión Social ("HNA"). DIEZ MILLONES de acciones por un importe de DIEZ MILLONES de euros (10.000.000 €).
- LD ACTIVOS, S.L.U. (Sociedad participada al 100% por "LINEA DIRECTA ASEGURADORA"). DOS MILLONES de acciones por un importe de DOS MILLONES de euros (2.000.000 €).
- FINMASER DIVERSIFICACIÓN, S.L. DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL acciones por un importe de DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL euros (2.250.000 €).

COBLILAC, S.L. reinvertirá los importes obtenidos en las ventas en una nueva SOCIMI inversora que participará como co-inversora en el capital del vehículo Inbest Prime Assets II, S.L. De los accionistas que han participado en esta compraventa de acciones, únicamente "HNA" ha decidido entrar a formar parte del Consejo de Administración una vez sea aprobado por la Junta General de Accionistas de la Sociedad.

Como consecuencia de esta operación, a continuación, se presenta el detalle de participaciones significativas de accionistas (superiores al 5% directa o indirectamente) y de administradores o directivos (superiores al 1% directa o indirectamente) en Inbest Prime IV Inmuebles SOCIMI, S.A. a día de hoy:

| Inversor | % Directo | % Indirecto | % Total |
|---|-----------|-------------|---------|
| COBLILAC, S.L. | 27,96% | - | 27,96% |
| HNA | 27,28% | - | 27,28% |
| FINMASER DIVERSIFICACIÓN, S.L. | 13,64% | - | 13,64% |
| LINEA DIRECTA ASEGURADORA | 8,18% | 5,46% | 13,64% |
| EMIG ENRIC MARTÍ INVESTMENTS GROUP S.L. | 6,82% | - | 6,82% |

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Javier Basagoiti Miranda
Presidente del Consejo de Administración



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON EllAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

FINMASER DIVERSIFICACION, S.L.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

INBEST PRIME IV INMUEBLES SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800UYJYN20G3UXB26

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b) | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c) | Fecha ... <i>Date</i> 4.d) | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e) | Volumen ... <i>Volume</i> 4.f) | Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g) | Divisa ... <i>Currency</i> 4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105416004 | Acción | Compra | 04/12/2019 | MABX | 2250000,00 | 1,00 | EUR |
| Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5) | | | | | 2250000,00 | 1,00 | |

Otra información | *Additional information*



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON EllAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

COBLILAC, S.L.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

INBEST PRIME IV INMUEBLES SOCIMI SA

b) LEI:

959800UYJYN20G3UXB26



Formulario

Standard form

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero ... Identification code of the financial instrument 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... Nature of the financial instrument 4.b) | Naturaleza de la operación ... Nature of the transaction 4.c) | Fecha ... Date 4.d) | Lugar de la operación ... Place of the transaction 4.e) | Volumen ... Volume 4.f) | Precio Unitario ... Unit Price 4.g) | Divisa ... Currency 4.h) |
|---|--|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| ES0105416004 | Acción | Venta | 04/12/2019 | MABX | 14250000,00 | 1,00 | EUR |
| Total Agregado ... Aggregated information 5) | | | | | 14250000,00 | 1,00 | |

Otra información | *Additional information*